

ARTING plus, s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář

Výměna oken a prosklených stěn objektu MěÚ, Zašovská 784,
Valašské Meziříčí

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor :

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

Účel dokumentace :

Dokumentace pro provádění stavby (DProS)

Hlavní projektant :

ARTING plus, s.r.o., 40.pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant / vypracoval:

Ing. Radovan Zainer

Valašské Meziříčí, 11 / 2024

Číslo zakázky : 0124

OBSAH :

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nej lepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání,
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,
- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- r) dočasné stavby,
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Předmětem stavby „Výměna oken a prosklených stěn objektu MěÚ, Zašovská 784, Valašské Meziříčí“ je změna dokončené stavby - stavební úpravy dílčích částí stávajícího objektu. Dokumentace stavebních úprav je členěná na části :

- Stavební úpravy v kancelářích a na chodbách 1.NP-8.NP hlavní provozní části objektu MěÚ, v následujícím rozsahu :

- Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem v jižní a severní fasádě
- Výměna podlahové krytiny (původní PVC a koberec za nový zátěžový koberec) v kancelářích
- Výmalba stěn a stropů kancelářských prostor
- Výměna původních zářivkových osvětlovacích těles (a vypínačů) za nová LED svítidla v kancelářích

Součástí stavebních úprav bude také vystěhování a nastěhování vybavení kanceláří, včetně provedení úklidových prací. Stavební úpravy budou prováděny po etapách – po jednotlivých podlažích dle provozních a finančních možností investora.

- Výměna obvodových prosklených stěn ve třech schodišťových prostorech s výtahy v severní části budovy MěÚ.

Technologické zařízení stavba neobsahuje

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Území je zastavěné stávajícím objektem č.p. 784, ul. Zašovská. Dosavadní využití : Objekt slouží pro účely správně – administrativního charakteru Městského úřadu Valašské Meziříčí. Stavba se nenachází v záplavovém území, ani na poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba není v rozsahu vyžadujícím povolení záměru. Jedná se o vnitřní stavební úpravy v objektu bez statického zásahu do stávajících nosných konstrukcí, bez dispozičních změn. Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka objektu a zaměření typických částí stavby, které jsou předmětem výměny / stavebních úprav. Stávající objekt pochází z konce 70-tých let minulého století. V objektu nebyly během jeho užívání prováděny zásadní úpravy. Stav objektu odpovídá svému stáří a způsobu užívání. Částí stavby, které jsou předmětem stavebních úprav jsou ještě původní a neodpovídají již dnešním stavebně-technickým požadavkům a provozním potřebám.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Území a stavby nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, které nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Ochrana okolí není vyžadována. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

V rámci stavby, před instalací nových výplní otvorů a provedení nových nášlapných vrstev podlah, budou provedené demontáže a vybourání stávajících oken, prosklených stěn a odstranění stávajících nášlapných podlahových vrstev (koberců a PVC). Odpad ze stavby bude tříděn a odborně likvidován. Stavba nemá jiné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou vzneseny požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavba nemá navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, nevzniká rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Požadované informace nejsou relevantní vzhledem k rozsahu stavby. Předmětem jsou stavební úpravy částí stávajícího objektu v rozsahu výměny oken, prosklených stěn a úpravy povrchů kancelářských prostor. Podrobné údaje týkající se např. ploch výměny podlahovin, druhy a počty nových oken, typy a počty nových svítidel atd..., jsou předmětem jednotlivých profesních částí dokumentací.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Stávající administrativní objekt má stávající výše uvedené bilance stavby, které se v důsledku navrhovaných stavebních úprav nemění.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě jsou stávající.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude v důsledku finančních a provozních možností členěna na etapy : Výměna oken, výměna podlah a svítidel kanceláří může být prováděna po jednotlivých podlažích. Výměna tří prosklených stěn v prostorách schodišť bude prováděna samostatně. Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou kladeny požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz staveb. Stávající budova je užívána pro účely provozu MěÚ. Stavba bude realizována za provozu objektu s dočasnou výlukou a omezením na jednotlivých upravovaných podlažích.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Při provádění stavby se nepředpokládá požadavek na provádění zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Stávající kompozice prostorového řešení objektu č.p. 784 ul. Zašovská, který je předmětem stavebních úprav nebude stavbou dotčena.

Architektonické řešení : V rámci stavebních úprav budou vyměněny původní zdvojená dřevěná kyvná okna v kancelářích a na chodbách objektu za nová okna plastová. Původní ocelové prosklené stěny ve schodišťových prostorách objektu budou nahrazeny novými hliníkovými prosklenými stěnami . Tyto výměny výplní otvorů budou prováděny tak, aby byl v maximální možné míře zachován původní výraz objektu. U plastových oken bude také zachováno: původní členění. Vnější barva okenních rámců je navržena jako šedá, ze strany interiéru pak bílá. Členění nových prosklených stěn bude mírně upraveno v důsledku požadavku požárního zabezpečení stavby na požadované odvětrání únikových schodišťových prostor.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem stavebně-technického řešení bude :

- Stavební úpravy v kancelářích a na chodbách 1.NP-8.NP hlavní provozní části objektu MěÚ, v následujícím rozsahu :
 - Výměna stávajících dřevěných zdvojených kyvných oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem. Nová okna budou provedena v původním členění, vně barvy šedé, uvnitř barvy bílé, otevíravé a sklápěcí, s max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Výměnu podlahové krytiny (jen v kancelářích). Původní krytiny PVC a koberce budou strženy, podkladní vrstvy budou vyrovnány vybroušeny a opatřeny samonivelační stěrkou. Na vyrovnaný povrch budou položeny nové zátěžové koberce opatřené po obvodu místnosti ukončovacími plastovými lištami.
 - Výmalba stěn a stropů (jen kancelářských prostor). Podklady budou na narušených místech opraveny vyrovnávací stěrkou
 - Výměna původní osvětlovacích těles za nová LED svítidla, vč. vypínačů (jen v kancelářích). Nová svítidla vyžadují třívodičové připojení (soustava TN-C-S) z toho důvodu je nutná i rekonstrukce stávajících světelných rozvodů, které jsou v soustavě TN-C.

Před zahájením stavebních prací bude v nezbytném rozsahu provedeno vystěhování a po ukončení prací zpětné nastěhování vybavení kanceláří, včetně provedení úklidových prací.

Výše uvedené stavební práce budou realizovány dle finančních a časových možností po jednotlivých podlažích.

- Výměna 3 ks venkovních ocelových svislých prosklených stěn za nové prosklené stěny hliníkové ve schodišťových prostorech. Nové hliníkové prosklené stěny budou sloupko-příčkové, jejich součástí budou vstupní stěny s dvoukřídlými mechanicky otevíravými dveřmi. Svislé hliníkové rámy stěn budou v dolní části vynášeny novým ocelovým průvlakem nad vstupní stěnou v 1.PP, v horní části stabilizovány pod atikou a v každém podlaží budou kotveny ke stropním deskám mezipodlažních podest. Stěny budou mít hodnoty součinitelů prostupu tepla skla $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově stěny $U_{cw}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístupnost stavby je stávající. Vstupy do objektu jsou zajištěny : Z jihu hlavním vstupem a ze severu 3 vedlejšími vstupy. Vertikální přístupy v objektu jsou zajištěny 3 schodišti a 4 výtahy, z toho jedním bezbariérovým výtahem.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt a jeho provoz části odborů MěÚ je stávající. Bezpečnost při užívání stavby je dána provozním řádem objektu.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt Městského úřadu Valašské Meziříčí, na ulici Zašovská č. p. 784, na parcele č. st. 2064, č. p. 784, má 8 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Objekt je nepravidelného půdorysu s hlavní provozní částí podélného tvaru rozměru cca 91 x 9 m s výběžkem hlavního vstupu v 1.NP v jižní části objektu a výběžky schodišťových prostor s vedlejšími vstupy v severní části objektu. Podélný tvar objektu předurčuje dispoziční řešení s podélným chodbovým traktem v délce objektu s příčně řazenými kanceláři se světlými šířkami 3,45 m. Základní nosný systém je stěnový v příčném systému s modulem 3,52 m, v jižní části s lehkým obvodovým dvojitým pláštěm (vnitřní sendvičová stěna tl. 140 mm + představená vnější hliníková stěna tl. 300 mm), na severní straně je obvodová stěna z panelu tl. 300 mm se vsazeným lehkým sendvičovým pláštěm v místech oken. Objekt byl realizován koncem 70 let, čemuž odpovídá i stav jeho jednotlivých konstrukčních částí, které jsou původní.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Předmětem stavby jsou stavební úpravy, které nepředstavují zásah do stávajícího základního konstrukčního řešení objektu. Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na zlepšení provozních a stavebně-technických vlastností stavby představující výměnu oken a prosklených stěn. Nové okna s izolačním trojsklem a prosklené stěny s izolačním dvojsklem částečně zlepší tepelně-technické vlastnosti obvodového pláště, tepelnou a hlukovou pohodu v místnostech kanceláří. Provedena bude úprava povrchů v kancelářích – výměna podlahové krytiny (nový zátěžový koberec za původní koberec a PVC), nová malba stěn a stropů. Vyměněna budou původní zářivková svítidla v kancelářích za nová LED svítidla.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Předmětem stavby není vodní dílo

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

Stavba neobsahuje technologické provozní soubory

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

V listopadu 2022 byla pro objekt vypracována zpráva požárně bezpečnostního řešení autorizovaným technikem PBS, panem Jiřím Stolařem. S ohledem na rozsah prováděných stavebních úprav, ze zprávy PBR pro námi navrhované úpravy vyplývá dodržení požadavku na výměnu vzduchu o objemu 2 m³ v každém podlaží únikových cest - schodišťových prostor. Tento požadavek bude respektován v rámci výměny svislých prosklených stěn schodišťových prostor, při návrhu otevírání dvou oken výškově umístěných nad stávající zábradlí mezipodesty.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Výměnou původních zdvojených dřevěných oken za nová plastová s izolačním trojsklem a výměnou původních prosklených stěn za nové hliníkové s izolačním dvojsklem bude oproti původnímu stavu dosaženo úspory energie a zvýšení tepelné ochrany budovy, přestože ideálním řešením by bylo souběžně také zateplení celého obvodového pláště objektu.

Hodnoty součinitele prostupu tepla nových výplní otvorů :

- Nová plastová okna s izolačním trojsklem budou mít max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Nové hliníkové prosklené stěny s izolačním dvojsklem budou mít max. hodnoty součinitelů prostupů tepla skla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově $U_{cw} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – se svými požadavky na výplně otvorů ve vnější stěně z vytápěného prostoru do vnějšího prostředí jsou :

- * požadovaná hodnota $U_{N,20} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- * doporučená hodnota $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- * doporučená hodnota pro pasivní budovy $U_{N,20} = 0,8 - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Z výše uvedeného je patrné, že nová plastová okna budou splňovat požadavek pro pasivní budovy a nové hliníkové prosklené stěny základní požadovanou hodnotu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Předmětné stavební úpravy v rozsahu výměny oken, výměny podlahovin, výmalby a výměna světel budou mít vliv na zlepšení hygienických parametrů stavby a na zlepšení pracovního a komunálního prostředí.

V důsledku výměny původních dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem a původních prosklených ocelových stěn za nové prosklené hliníkové stěny s izolačním dvojsklem selepší jejich vlastnosti po stránce ochrany vnitřního prostředí před vnějším hlukem.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předmětem není ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Přesto v důsledku výměny oken dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů části obvodového pláště a k ochraně pracovního prostředí v kancelářích před hlukem z vnějšího prostředí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Připojení na technickou infrastrukturu objektu č.p. 784, ul. Zašovská, Valašské Meziříčí je stávající a není předmětem stavebních úprav.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

c) přeložky dopravní infrastruktury,

d) doprava v klidu včetně vyhrazených park.stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

e) pěší a cyklistické stezky,

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopravní řešení stávajícího objektu č.p. 784, ul. Zašovská, Valašské Meziříčí, vč. dopravy v klidu, přístupnosti a bezbariérového řešení je stávající a stavbou nebude dotčeno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

b) vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav je stávající nebude předmětem stavby.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nemá vliv na životní prostředí. Předmětem stavby jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 784, ul. Zašovská, Valašské Meziříčí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

c) srážkové vody - využití, nakládání,

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Vodohospodářské řešení stavby jako zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami je stávající.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva vzhledem k rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu není předmětem řešení a je stávající.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou známy. Místa pro napojení médií určí investor.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Odvodnění staveniště není předmětné vzhledem k rozsahu stavby. Stavba bude prováděna v rozsahu vnitřních stavebních úprav dílčích částí objektu.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je v návaznosti na ul. Zašovská. Přístup na stavbu bude z parkoviště v severní části objektu.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Nebudou prováděny žádné úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Stavba bude prováděna za provozu MěÚ. Stavba bude prováděna po jednotlivých podlažích. Pro přísun materiálu do podlaží bude v severní části objektu umístěn staveništní výtah. Výměna tří prosklených stěn bude prováděna postupně. Po dobu realizace bude zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám a dle konkrétních podmínek bude zabezpečeno jeho okolí.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Součástí stavebních úprav bude vybourání a demontáž původních částí stavby (oken, prosklených stěn, podlahovin, svítidel). Jiné související asanace, demolice, demontáž, a kácení dřevin stavba nemá.

h) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

Dočasné zábor pro staveniště bude proveden v místě umístění staveništního výtahu a v okolí místa provádění výměny prosklených stěn.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Odstranění odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat zhotovitel stavby. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas o jejich převzetí dle § 21 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Dodavatel stavby musí vést řádnou evidenci o nakládání s odpady.

Zatřídění (kategorizace) odpadů z bouracích prací a ze stavby:

17 01 01	beton	kat O	1,0 m ³
17 02 01	dřevo	kat O	12,0 m ³
17 02 02	sklo	kat O	8,0 m ³
17 02 03	plasty	kat O	5,0 m ³
17 04 05	železo a ocel	kat O	5,0 t
17 04 11	kabely neuvedené pod č.17 04 10	kat O	1,0 m ³

Na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady související s nakládáním odpadů, které vznikly během stavby, vč. jejich využití nebo likvidace.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavby nebudou prováděny zemní práce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

V rámci stavby nevznikne nutnost ochrany životního prostředí dle výše uvedeného popisu.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴,

Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴

Stavba bude realizovaná dodavatelským způsobem. Dodavatel stavebních prací :

- zajistí před započítím stavby vypracování technologického postupu provádění prací,
- obeznámí prokazatelně všechny pracovníky s potřebnými bezpečnostními předpisy, a předpisy požární bezpečnosti na stavbě
- zajistí příslušné pracovní pomůcky,
- v průběhu stavebních prací musí průběžně kontrolovat dodržování předpisů týkajících se ochrany života a zdraví osob.
- zajistí bezpečné oddělení staveništního provozu od provozu okolí

Budou respektovány : zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu stavby investor zajistí přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě.

m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Objízdne a náhradní trasy nebudou požadovány

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba bude prováděna za provozu MěÚ a po etapách dle finančních možností a provozních potřeb investora. Staveniště bude situováno v podlažích, ve kterých budou prováděny výměny oken a další úpravy a v místech (a bezprostředním okolí) výměny prosklených stěn. Součástí bude prostor pro výtah a přísun materiálu na stavbu. Ochranná a bezpečnostní pásma budou vymezena zejména při realizaci prosklených stěn. Staveništní provozy musí být vždy důsledně odděleny od veřejného provozu MěÚ. Při realizaci prosklených stěn se předpokládá se stavbou lešení.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Předmětné limity a opatření nebyly stanoveny.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Výměna oken a stavební úpravy kancelářských prostor v hlavní části objektu bude rozdělena do etap po jednotlivých podlažích. Rozsah jednotlivých etap bude stanoven na základě finančních a provozních možností. Výměna tří prosklených stěn bude prováděna jednotlivě s ohledem na zabezpečení provozu ostatních vstupů, vč. vnitřní komunikace schodišťových prostor s výtahy.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Jednotlivé etapy části stavby budou uvedeny do provozu ihned po jejich realizaci.

r) dočasné stavby,

Stavba nemá žádné dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Není nutné fázování výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.